

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 510 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 12 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST - KDTM ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 493/TB-THADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.*

*Căn cứ kết quả đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín – Địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thời đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 05, diện tích 110m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn 1 ( nay là thôn Vĩnh Lộc 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy CNQSDĐ số T 409113, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00500.QSDĐ/549/QĐ-UB-H, cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Chu Văn Ngọc theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh cho bên thứ ba vay vốn ngân hàng, được công chứng tại phòng Công chứng số 8 thành phố Hà Nội, số công chứng 2410, quyển số 07 ngày 13/11/2009, đã được đăng ký thế chấp tại Văn Phòng đăng ký huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội ngày 17/11/2009 và được đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội, chi nhánh huyện Thạch Thất ngày 08/12/2018.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 nhà cấp 4 mái lợp tôn, khung kèo sắt, trần tôn, tường xây gạch diện tích 105,2m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh khép kín, ngôi nhà xây dựng năm 2005

- 01 ngôi nhà 3 tầng (tầng 1,2 đổ mái bê tông, tầng 3 không đổ mái mà lợp tôn) diện tích 107m<sup>2</sup> một sàn. Tầng 1 gồm có phòng khách, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp ăn. Tầng 2 có 3 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh. Tầng 3 có 04 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phần làm sân sân phơi. Toàn bộ cầu thang đều đổ bê tông xây gạch ốp gỗ, các tay vịn cầu thang đều làm bằng gỗ kết hợp inox. Sàn cả 3 tầng đều lát gạch men. Tất cả các cửa sổ và cửa chính đều có khung gỗ các cánh cửa đều bằng gỗ.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Đương sự
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Vương**